



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
216

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά στην οδό Δυστήνου (Φ.Π. 17-18). ..... 1
- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μαγγανιακού (Επαρχίας Μεσσήνης). ..... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιακό της Κοινότητας Παλαιόχωρας Σελίνου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3066/οικ. (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά στην οδό Δυστήνου (Φ.Π. 17-18).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του

Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ/89) απόφασή μας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 230/17.5.1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/28/4.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:


Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά στην οδό Δυστήνου (Φ.Π. 17-18), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάταγμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

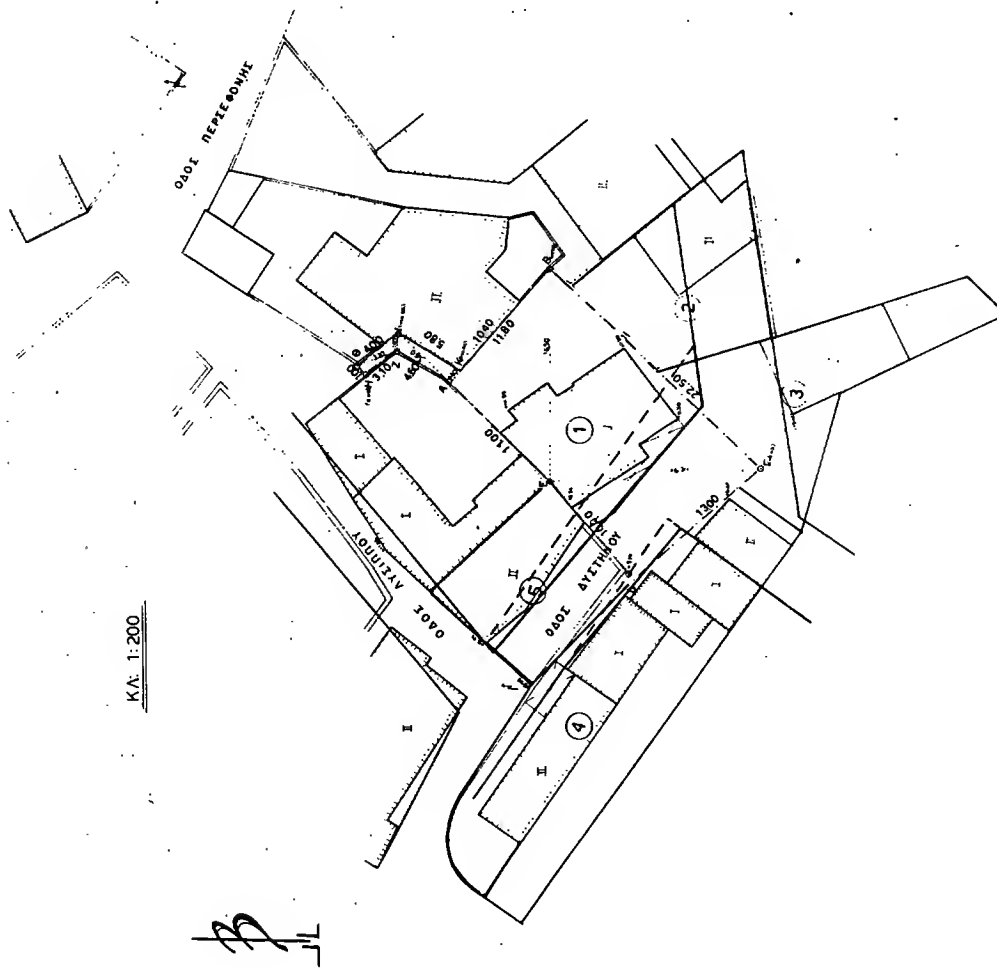
Η απόφαση αυτή μαζί με το υπόψη διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Καβάλα, 27 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ	Φ.Π. 17-18
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΥΣΤΗΝΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200	1:1000
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και συνοδεύει την με αριθμό 3066/27 -3-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 27 -3-1991	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠ. & ΠΕ. α. α.	
 ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	



ΚΛ: 1:200


 ΑΔΙΟΨΑΙΜΑ. ΕΓΚ. ΣΧ. ΠΟΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 5676/90/582

(2)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μαγγανιακού (Επαρχίας Μεσσηνίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μαγγανιακού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Μαγγανιακού Αρ. Απόφασης 10/1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2/26.6.90 (θέμα 4ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγγανιακού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προισταμένη ΤΠ και Π.Ε. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το αρ. 5 Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το αρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόριχτες 30%, δίριχτες, ή τετράριχτες 30% - 40%. Επιβάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες και υπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι μεριμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες, ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλιδώμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/γμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λδιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ



Αριθ. 745/651

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιακό της Κοινότητας Παλαιόχωρας Σελίνου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/1991 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε του οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιακό ως ακολούθως:

Βλιθιάς - Σπανιακός: Ούτε περιαστικοί - Ούτε παραλιακοί Τουριστικοί, ενδιαφέροντες, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

Κάλαμος: Ούτε περιαστικός - Ούτε παραλιακός Τουριστικός, Ενδιαφέροντες, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

Βλιθιάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Κάλαμος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Σπανιακός: Τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Α: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7

Τα παραπάνω όρια, αντιστοιχούν:

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΟΣ

1. Σημείο επί του ελαιουργείου του οικισμού.

2. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 250 μ. από το ελαιουργείο.

3. Σημείο επί του δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 4.

4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωση του με αγροτικό δρόμο.

5. Οικία κληρ. Παπαγρηγοράκη.

6. Οικία Μπουτσιακάκη Εμμαν.

7. Οικία Θεοδωράκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ

## ΤΜΗΜΑ Β'

1. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.

2. Η προβολή του σημείου 3, Ανατολικά και επί του δρόμου.

3. Οικία ΓΕΩΡΓΑΡΟΥΔΑΚΗ Ιωάν.

4. Ναός Αγ. Ευστρατίου

5. Ναός Αγ. Μιχαήλ

6. Οικία ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Αντ.

Τέλος, επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

## ΤΜΗΜΑ Α'

7. Σημείο επί της στροφής, Βόρεια της γειτονιάς Τζαμί

8. Ναός Παναγίας

9. Οικία ΣΚΑΛΙΔΗ Ανδρ.

10. Οικία ΛΟΥΚΑΚΗ Ιωάν.

11. Οικία ΚΟΥΛΙΕΡΗ Ιωάν.

12. Σημείο οριζόμενο στο Αλώνι, νότια της οικίας ΚΟΥΛΙΕΡΗ

13. Σημείο στη στροφή, Νότια της γειτονιάς ΧΑΤΖΑΚΗ

14. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ιωάν.

15. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ

16. Ναός ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Τέλος, επιστρέφουμε το αρχικό σημείο 7.

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΙΘΙΑΣ

1. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ευτ.

2. Σημείο επί του μονοπατιού, Ανατολικά του οικισμού και σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωση του με το μονοπάτι που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού.

3. Αλώνι στο ανατολικότερο σημείο του οικισμού

4. Σημείο επί του μονοπατιού που ξεκινάει από το κέντρο του οικισμού με κατεύθυνση βόρεια και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο συνάντησής του με άλλο μονοπάτι.

5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 260 μ. από το καφενείο του οικισμού (Μανουσακή Ευτ.).

6. Οικία ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Στ.

7. Οικία ΜΑΥΡΙΓΙΑΝΝΗ Παύλ.

8. Οικία ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Παύλ.

Τέλος, επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια, φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα και σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133Δ'/23.2.87 και ΦΕΚ 293Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Βλιθιά, Κάλαμο, και Σπανιακό, ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Βλιθιά, Κάλαμο και Σπανιακό ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επίσης, ορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα τμήματα εκείνα των οικισμών τα οποία ευρίσκονται εντός των καθορισμένων ορίων.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/Δ/γμα).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ ΟΙΚΟΤΗΤΑ ΒΛΙΘΙΑΣ — ΚΑΛΑΜΟΣ — ΣΠΑΝΙΑΔΟΣ		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	ΚΑ 15.000 Ημερ. Αρ. 90
ΟΤΙΟΤΕ ΠΕΡΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1. Κανονισμός: Π.1.1 2. Υποκατάσταση: Αρ. 90 3. Ημερ. Αρ. 90	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΩΝ 142

